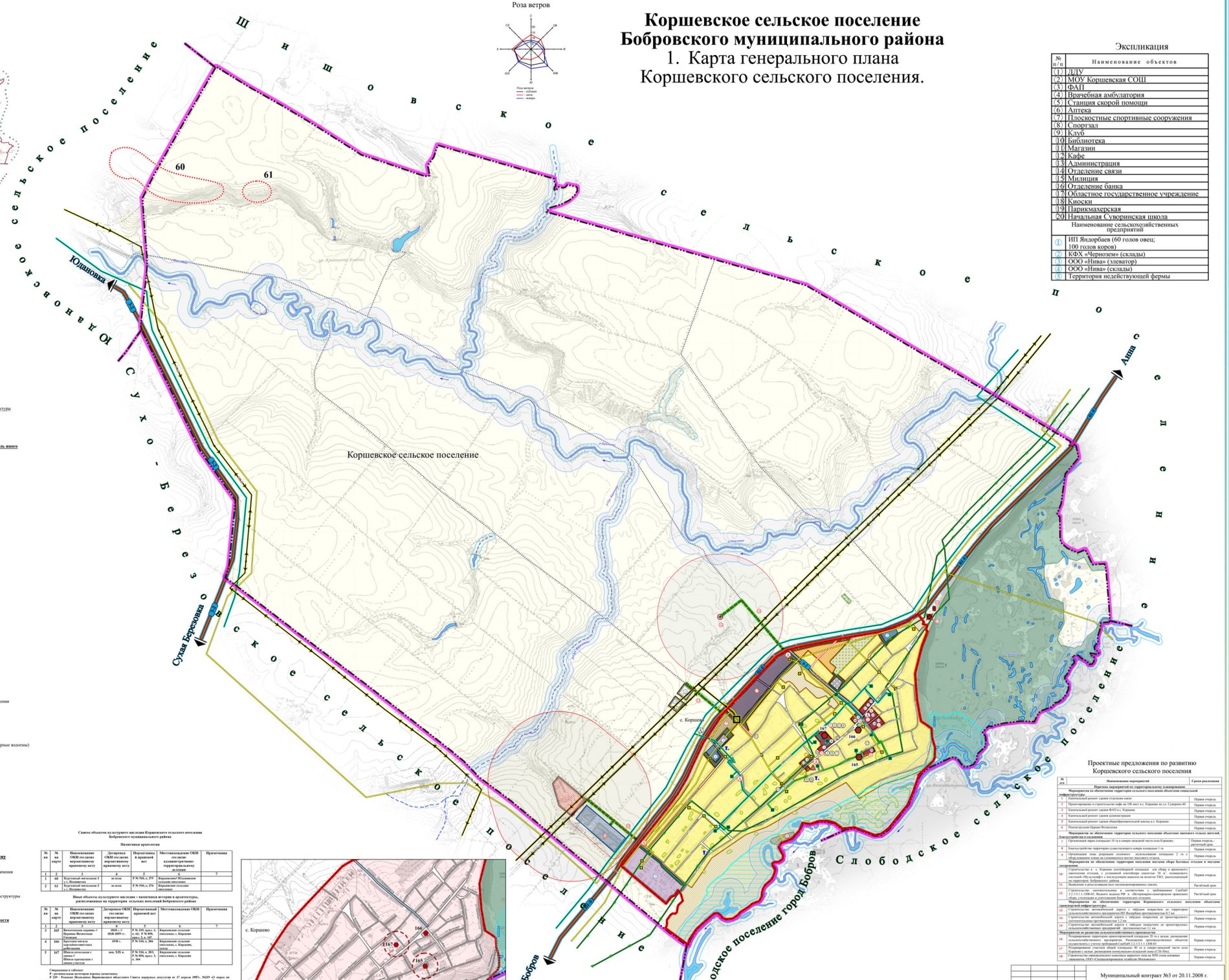
Коршевское сельское поселение Бобровского муниципального района

1. Карта генерального плана Коршевского сельского поселения.

Ситуационный план

Роза ветров



Экспликация

№ п/п	Наименование объектов
(1)	ДДУ
(2)	МОУ Коршевская СОШ
(3)	ФАП
(4)	Врачебная амбулатория
(5)	Станция скорой помощи
(6)	Аптека
(7)	Плоскостные спортивные сооружения
(8)	Спортзал
(9)	Клуб
(10)	Библиотека
(11)	Магазин
(12)	Кафе
(13)	Администрация
(14)	Отделение связи
(15)	Милиция
(16)	Отделение банка
(17)	Областное государственное учреждение
(18)	Киоски
(19)	Парикмахерская
(20)	Начальная Суворинская школа
	Наименование сельскохозяйственных предприятий
(1)	ИП Яндорбаев (60 голов овец; 100 голов коров)
(2)	КФХ «Чернозем» (склады)
(3)	ООО «Нива» (элеватор)
(4)	ООО «Нива» (склады)
(5)	Территория недействующей фермы

Условные обозначения

проект	существ.	
		Границы
		-поселений
		-населённых пунктов
		Категории земель
		-**Земли сельскохозяйственного назначения**
		в т.ч. участки, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями
		-**Земли лесного фонда**
		Функциональные зоны в границах земель населённых пунктов
		-Зоны индивидуальной жилой застройки
		-Общественно-деловые зоны
		-Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		-Коммунально-складские зоны
		-Зоны рекреационного оснащения
		-Зоны сельскохозяйственного использования
		-Зоны защитного оснащения
		Объекты промышленности, энергетики, связи, транспорта и земель иного специального назначения
		Транспорта:
		-автомобильные дороги общего пользования регионального значения
		-автомобильные дороги общего пользования местного значения
		-дороги внутри населённых пунктов
		-дороги регионального значения внутри населённых пунктов
		-грунтовые дороги
		-остановки
		-трубы под дорогами
		-мост
		Объекты энергетики:
		-линии электропередач 110кВ
		-линии электропередач 35кВ
		-линии электропередач 10кВ
		-трансформаторные подстанции
		-электрическая подстанция
		Объекты газораспределительной сети и трубопроводного транспорта:
		-газопровод высокого давления
		-газопровод среднего давления
		-ГРП
		-ШРП
		Объекты инженерной инфраструктуры
		-котельные,ДТП
		Объекты связи:
		-кабели междугородней связи
		-АТС
		-радиотелефоны
		Объекты иного специального назначения:
		-складбища
		-скотомогильники
		-несанкционированные места сбора мусора
		-планируемые контейнерные площадки для сбора и временного накопления отходов;к размещению контейнеров емкостью 30 м³, оснащенные системой "Мультипрофи", с последующим вывозом на муниципальный полигон ТБО
		Водные объекты
		в т.ч. гидротехнические сооружения
		-водотоки (реки, ручьи, каналы, пересыхающие реки)
		-водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, пожарные водоемы)
		-башни Рожновского
		-артезианские скважины
		-полезины
		Участки лесных насаждений
		Участки, занятые плодово-ягодными насаждениями
		Зоны с особыми условиями использования
		-границы зоны затопления
		-зоны затопления
		-водоохранная зона
		-прибрежная защитная полоса
		-санитарно-защитная зона
		Объекты культурного наследия и их номера согласно списку
		Объекты археологического наследия и их номера согласно списку
		Прочие обозначения на схеме:
		-шифры автомобильных дорог общего пользования регионального значения
		-стрелки, показывающие направление
		-место художественного кудожения
		-обозначения объектов социальной и административно-бытовой инфраструктуры
		-обозначения сельскохозяйственных и промышленных предприятий
		-территории,подлежащие реструктуризации
		Резервные территории для развития предпринимательской деятельности

Список объектов культурного наследия Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района

Памятники археологии

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН согласно административно-территориальному устройству	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	60	Курганный могильник 1 у.х. Поливанка	не позж	Р № 510, ч. 27б	Коршевское/Юдановское сельские поселения	
2	61	Курганный могильник 2 у.х. Поливанка	не позж	Р № 510, ч. 27в	Коршевское сельское поселение	

Иные объекты культурного наследия – памятники истории и архитектуры, расположенные на территории сельских поселений Бобровского района

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
3	165	Вознесенская церковь (г. Подгоры, Вознесенская Рощица)	1828-1839 гг.	Р № 510, разел. I, ч. 61; Р № 850, разел. I, ч. 147	Коршевское сельское поселение, с. Коршево	
4	166	Каменная могила середнего-советских действующая	19/20 в.	Р № 510, ч. 28б	Коршевское сельское поселение, с. Коршево, кладбище	
5	167	Шатер-часовня с колоколом (Шатер-часовня с двумя ступенями)	нач. XIX в.	Р № 510, ч. 28/3; Р № 850, разел. I, ч. 360	Коршевское сельское поселение, с. Коршево	

Сокращения и обозначения:

Р - региональная категория охраны памятника;

Р 249 - Решение Исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1987г. №249 «О мерах по совершенствованию работы по охране памятников истории и культуры в Воронежской области в свете постановления Президиума Верховного Совета РСФСР «О мерах по дальнейшему совершенствованию охраны памятников истории и культуры в Российской Федерации» и использованию памятников истории и культуры»;

Р 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63, от 13.07.2001 N 721; от 24.11.2006 N 962);

Р 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1999 г. N 850 «О передаче управления здравоохранения, истории и архитектуры в юрисдикцией области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

(166) **Объекты культурного наследия и их номера согласно списку**

-защитные зоны объектов культурного наследия

Проектные предложения по развитию Коршевского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации
	Перечень мероприятий по территориальному планированию	
	Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры	
1	Капитальный ремонт здания отделения связи	Первая очередь
2	Проектирование и строительство кафе на 100 мест в с. Коршево по ул. Суворина-60	Первая очередь
3	Капитальный ремонт здания ФАП в с. Коршево	Первая очередь
4	Капитальный ремонт здания администрации	Первая очередь
5	Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы в с. Коршево	Первая очередь
6	Реконструкция Церкви Вознесения	Первая очередь
	Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами местного значения, благоустройства и озеленения	
7	Организация парка площадью 10 га в северо-западной части села Коршево.	Первая очередь - расчетный срок
8	Благоустройство территории существующего озера площадью 1 га	Первая очередь
9	Организация зоны рекреации сезонного использования площадью 2 га с обустройством зоны отдыха (место массового отдыха)	Первая очередь
	Мероприятия по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения	
10	Строительство в с. Коршево контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенного системой «Мультипрофи» с последующим вывозом на полигон ТБО, расположенный на территории Бобровского района	Первая очередь
11	Выполнение в результате всех мероприятий генерального плана.	Расчётный срок
12	Строительство скотомогильника в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1.1.1288-03. Ведомственные нормы РФ «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»	Расчётный срок
	Мероприятия по обеспечению территории Коршевского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	
13	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием до территории сельскохозяйственного предприятия ИП Яндарбаев протяженностью 0,7 км	Первая очередь
14	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием до проектируемого кладбища протяженностью 0,5 км в с. Коршево	Первая очередь
15	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием до проектируемых сельскохозяйственных предприятий протяженностью 1,1 км	Первая очередь
	Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства	
16	Резервирование территории проектируемой площадью 20 га с целью размещения сельскохозяйственного предприятия. Размещение производственных объектов осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
17	Рекультивация земель, расположенных на территории бывшей сельскохозяйственной части поля Коршевского и восстановление плодородного слоя почвы (72,50 Га).	Первая очередь
18	Строительство в границах сельскохозяйственного предприятия ИП Яндарбаев (60 голов овец; 100 голов коров) и ферма на 3050 голов основных свиноматок, ООО «Агропромышленное комплекс Мелихово»	Первая очередь

Внесение изменений в Генеральный план Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Территориально-проектный центр» по заказу администрации Коршевского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 2 от 16.01.2017 года.

				Муниципальный контракт №3 от 20.11.2008 г.	
				Коршевское сельское поселение Бобровского муниципального района	
Директор	Петрищев			Проект генерального плана	Стадия / Лист / Листов
Архитектор	Забиева				
Выполнил	Добровина			Схема генерального плана Коршевского сельского поселения.	Территориально-проектный центр