



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2025 № 45-01-04/74 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области», от 10.03.2025 № 45-01-04/96 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения, Шестаковского сельского поселения и Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области», уведомления филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области об исправлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН от 06.09.2024 № 10-768з/24, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.07.2020 № 45-01-04/513 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.04.2022 № 45-01-04/374, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.01.2024 № 45-01-04/15, от 26.11.2024 № 45-01-04/561) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 21 части III Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 после строки 32 дополнить строками 32<sup>1</sup>, 32<sup>2</sup> следующего содержания:

«

32 <sup>1</sup>	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению			
32 <sup>2</sup>	5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	45%	3 этажа	3 метра

».

1.2.2. В таблице подпункта 2 после строки 29 дополнить строкой 29<sup>1</sup> следующего содержания:

«

29 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению			
-----------------	-------	---	--------------------------	--	--	--

».

1.2.3. В таблице подпункта 4 после строки 13 дополнить строками 13<sup>1</sup>, 13<sup>2</sup> следующего содержания:

«

13 <sup>1</sup>	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению			
13 <sup>2</sup>	5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	45%	3 этажа	3 метра

».

1.3. Графу 2 строки 3 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Коршево - СХ1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5. В приложении № 2 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны животноводства за границами населенного пункта - СХ3 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков