

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КОРШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
2.1.	Мероприятия по оптимизации административного деления территории Коршевского сельского поселения
2.2.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Коршевского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию
2.3.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Коршевского сельского поселения объектов капитального строительства
2.3.1.	<i>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</i>
2.3.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
2.3.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
2.3.4.	<i>Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства</i>
2.3.5.	<i>Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры</i>
2.3.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>
2.3.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</i>
2.3.8.	<i>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i>
2.3.9.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
2.4.	Мероприятия по охране окружающей среды
3.	Порядок реализации Генерального плана

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов № 26 от 27.08.2012 г.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ.

Внесение изменений в Генеральный план Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Коршевского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 69 от 10.05.2017 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Коршевского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Бобровского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Коршевского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Коршевского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского района, Коршевского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Коршевского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

- восстановление агропроизводственного комплекса Коршевского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Коршевского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Бобровского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Коршевского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Коршевского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Бобровского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Бобровского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района

вычленив показатели Коршевского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Коршевского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Коршевского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Коршевского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

– утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

– организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

– дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

– обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

– создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

– сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

–создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

–создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

–организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

–присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

–организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

–организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

–создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

–содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

–создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Коршевского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты федерального значения:

- *Земельные участки лесного фонда;*
- *Магистральный газопровод;*

Объекты областного значения:

- *Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:*
 - 20 ОП РЗ КВ1-0 Анна - Бобров
 - 20 ОП РЗ НЗ-2 "Анна - Бобров" - п. Сухая Березовка – Юдановка
 - 20 ОП РЗ Н4-2 "Анна - Бобров" - с. Коршево
- 5 объектов культурного наследия;
- *Линии электропередач 110 кВ;*

Объекты капитального строительства районного значения:

- *Линии электропередач 10 кВ, 35 кВ;*
- *Газопроводные сети высокого давления;*
- *Объекты капитального строительства согласно списку в разделе 5 Приложение.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Коршевского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Бобровского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Коршевского сельского поселения.

2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Коршевского сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2.	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Коршевского сельского поселения и внесению соответствующих изменений в учётную документацию.	Первая очередь

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию</i>		
1	Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Коршевского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Коршевского сельского поселения объектов капитального строительства

2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях	1 очередь
1.2.	Реконструкция существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	1 очередь

1.3.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	1 очередь
1.4.	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов соцкультбыта.	1 очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	1 очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда.	1 очередь
2.4.	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов соцкультбыта	1 очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе.	Расчетный срок
3.2.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов.	1 очередь
3.3.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;	1 очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	1 очередь
4.3.	Использование для районов нового строительства и проектируемых объектов соцкультбыта блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.	1 очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда.	1 очередь
5.2.	Строительство ВЛ 10 кВ к проектируемому животноводческому комплексу КРС	1 очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией	Расчетный срок

	коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	1 очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.3.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.4.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.5.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.6.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	2 очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах (Приложения №2 – №7)

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1.	Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения протяженностью 7,5 км.	Первая очередь
2.	Укладка асфальтового покрытия на улицах с грунтовым покрытием протяженностью 33 км.	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенного пункта сельского поселения.	Расчетный срок
4.	Строительство четырёх остановок общественного транспорта.	Первая очередь
Инвестиционные проекты		
5.	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием до проектируемого животноводческого комплекса КРС протяженностью 0,8 км.	Первая очередь
7.	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием до проектируемого свиноводческого комплекса протяженностью 1,1 км	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении муниципального района		
6.	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием до проектируемого скотомогильника, протяженностью 1,2 км.	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах (Приложения №2, №3).

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
5.	Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготным категорий граждан (согласно Федеральным и областных программам), в частности выделение земельных участков для строительства таких домов.	Расчетный срок
6.	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами двух земельных участков ориентировочной площадью 15 га, в селе Коршево.	Первая очередь
8.	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи)	Первая очередь - расчетный срок
9.	Увеличение объемов жилого фонда с 60,3 тыс.кв. м до 66,7 тыс.кв. м.	Расчетный срок
10.	Рост жилищной обеспеченности с 28,4 кв.м/чел до 33 кв.м/человека.	Расчетный срок

2.3.4. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Резервирование участка ориентировочной площадью 40 га в северо-западной части села Коршево с целью размещения складских территорий (СЗЗ-50м).	Первая очередь
2.	Резервирование территории ориентировочной площадью 20 га с целью размещения сельскохозяйственного предприятия. Размещение производственных объектов осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
3.	Строительство свиноводческого комплекса закрытого типа на 3050 голов основных свиноматок, ООО «Специализированное хозяйство Московское». Размещение производственных объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. СЗЗ – 1000 м.	Первая очередь
4.	Строительство животноводческого комплекса КРС на 2800 голов. Размещение производственных объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. СЗЗ – 1000 м.	Первая очередь

Места размещения объектов сельскохозяйственного и промышленного производства приведены на карте (Приложение №2).

2.3.5. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№№	Наименование мероприятия	Последовательность реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1.	Капитальный ремонт здания отделения связи;	Первая очередь
2.	Проектирование и строительство кафе на 100 мест в с. Коршево по ул. Суворино, 6б;	Первая очередь
3.	Капитальный ремонт здания ФАП в с. Коршево;	Первая очередь
4.	Капитальный ремонт здания администрации;	Первая очередь
5.	Требуется проектирование и строительство продуктового магазина;	Первая очередь
Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности		
6.	Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы в с. Коршево;	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии		
6.	Реконструкция Церкви Вознесенья.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте (Приложение №2).

2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1	Организация парка площадью 10 га в северо-западной части села Коршево.	Первая очередь – расчетный срок
2	Благоустройство территории существующего сквера площадью 1 га, а так же участков, прилегающих к общественным зданиям.	Первая очередь
3	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населённого пункта.	Первая очередь
4	Нормативное озеленение улиц в пределах существующей и новой застройки.	Первая очередь
5	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	Первая очередь
6	Организации зоны рекреации сезонного использования площадью 2 га с оборудованием пляжа на сложившихся местах массового отдыха.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на карте (Приложение №2).

2.3.7 Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь

2	Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон.	Первая очередь
3	Строительство в с. Коршево контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м ³ , оснащенного системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО, расположенный на территории Бобровского района	Первая очередь
4	Благоустройство территории кладбища: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
5	Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок.	Первая очередь
6	Строительство скотомогильника в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на карте (Приложения №2).

2.3.8 Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
<i>Мероприятия в ведении Воронежской области</i>		
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Первая очередь

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и

иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведённого в установленном законодательном порядке.

2.3.9 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Зоны основных поражающих факторов отображены на картах «Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» и «Границы территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», материалов по обоснованию проекта.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Атмосферный воздух		
1.1	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
2. Поверхностные воды		
2.1	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь

		Расчетный срок
2.2	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах.	Первая очередь Расчетный срок
2.4	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения.	Первая очередь
3. Подземные воды		
3.1	Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь
3.2	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
3.3	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.	Первая очередь
3.4	Строительство централизованной системы водопровода.	Первая очередь
3.5	Установка средств очистки на действующих водозаборах.	Первая очередь
4. Почвы		
4.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.	Первая очередь Расчетный срок
4.2	Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв.	Первая очередь
4.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Первая очередь
5. Обращение с отходами		
5.1	Организация сбора и вывоза бытовых отходов с территории населенных пунктов.	Первая очередь
5.2	Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов в процессе экореконструкции.	Первая очередь
5.3	Строительство в с. Коршево контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО, расположенный на территории Бобровского городского поселения.	Первая очередь
5.4	Выявление всех свалок и их рекультивация.	Первая очередь
5.5	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
5.6	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.	Первая очередь
6. Территории природно-экологического каркаса		

6.1	Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.	Первая очередь Расчетный срок
7. Инженерная подготовка территории		
7.1	Устройство дамб обвалования до отметок исключаящих затопление.	Первая очередь Расчетный срок
7.2	Подсыпка затапливаемых территорий.	Первая очередь Расчетный срок

3. Порядок реализации Генерального плана

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КОРШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(пояснительная записка)**

Воронеж 2017

СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОРШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
1.1.	Особенности экономико-географического положения и факторы развития Коршевского сельского поселения.
1.2.	Административно-территориальное устройство. Границы.
1.3.	Краткий историко-градостроительный анализ территории Коршевского сельского поселения. <i>1.2.1. Анализ градостроительной документации Коршевского сельского поселения</i>
1.4.	Природно-ресурсный потенциал Коршевского сельского поселения.
1.5.	Население и демография.
1.6.	Экономическая база и анализ бюджета.
1.7.	Земельный фонд и категории земель. <i>1.7.1. Земли населенных пунктов</i> <i>1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения</i> <i>1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i> <i>1.7.4. Земли особо охраняемых территорий</i> <i>1.7.5. Земли лесного фонда</i> <i>1.7.6. Земли водного фонда</i> <i>1.7.7. Земли запаса</i> <i>1.7.8. Кадастровая оценка земель</i>
1.8.	Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенного пункта <i>1.8.1. Планировочная организация территории Коршевского сельского поселения</i> <i>1.8.2. Функциональное зонирование территории населённого пункта Коршевского сельского поселения</i> <i>1.8.3. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории:</i> <i>1.8.4. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций</i> <i>1.8.5. Охранные зоны объектов промышленности и специального назначения</i> <i>1.8.6. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</i> <i>1.8.7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</i> <i>1.8.8. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия</i> <i>1.8.9. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов</i> <i>1.8.10. Охранные зоны охраняемых объектов</i>

	1.9.	<p>Объекты капитального строительства местного значения</p> <p><i>1.9.1. Инженерная инфраструктура</i></p> <p><i>1.9.2. Транспортная инфраструктура</i></p> <p><i>1.9.3. Объекты жилищного строительства</i></p> <p><i>1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения</i></p> <p><i>1.9.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i></p> <p><i>1.9.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения</i></p> <p><i>1.9.7. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.</i></p>
	2.	<p>ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</p>
	2.1.	<p>Базовый прогноз численности населения Коршевского сельского поселения</p>
	2.2.	<p>Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Коршевского сельского поселения</p>
	2.3.	<p>Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование</p> <p><i>2.3.1. Функциональное зонирование</i></p> <p><i>2.3.2. Градостроительное зонирование</i></p> <p><i>2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение</i></p>
	2.4.	<p>Предложение по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Коршевского сельского поселения</p>
	2.5.	<p>Предложения по размещению на территории Коршевского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения</p> <p><i>2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i></p> <p><i>2.5.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i></p> <p><i>2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i></p> <p><i>2.5.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения</i></p>
	3.	<p>ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</p>
	4.	<p>РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ</p>

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	
4.1.	Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера <i>4.1.1. Анализ возможных последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах</i> <i>4.1.2 Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте</i> <i>4.1.3 Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения</i> <i>4.1.4 Анализ возможных последствий аварий на магистральном нефтепродуктопроводе</i>
4.2.	Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера <i>4.2.1 Геологические опасные явления</i> <i>4.2.2 Гидрологические опасные явления</i> <i>4.2.3 Метеорологические опасные явления</i>
4.3.	Оповещение в случае чрезвычайной ситуации
4.4.	Проведение аварийно – спасательных работ
4.5.	Противопожарные мероприятия на территории поселения
4.6.	Лечебно-эвакуационное обеспечение
5.	ПРИЛОЖЕНИЕ
6.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы

Изложить в следующей редакции:

Территория Коршевского сельского поселения входит в состав Бобровского муниципального района Воронежской области.

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области от 12.11.2004 № 70-ОЗ (ред. от 18.07.2016 г.) "Об установлении границ, объединении, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского района", составляет 12068,19 га.

Границы и статус Коршевского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 12.11.2004 № 70-ОЗ (ред. от 18.07.2016) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов».

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ КОРШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Юдановским сельским поселением

От точки стыка 02902002015 границ Коршевского, Юдановского и Сухо-Березовского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Анна - Бобров" - с. Сухая Березовка - Юдановка до точки 02902002014.

От точки 02902002014 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Анна - Бобров" - с. Сухая Березовка - Юдановка, далее по лесной полосе, по пойме реки Березовка, затем пересекает реку Березовка, далее по пойме реки Березовка, по сельскохозяйственным угодьям и по балке до точки 02902002002.

От точки 02902002002 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, далее по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы до точки стыка 02901981011 границ Коршевского, Юдановского и Шишовского сельских поселений.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Юдановским сельским поселением составляет 4499,7 м.

II. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Шишовским сельским поселением

От точки стыка 02901981011 границ Коршевского, Шишовского и Юдановского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, пересекает лесную полосу, далее по южной стороне лесной полосы, затем по балке Солдатский Лог до точки 02041028.

От точки 02041028 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке Солдатский Лог, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 02040939.

От точки 02040939 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, затем по балке Левый Лог, далее по балке Крушинов Лог до точки 02041056017.

От точки 02041056017 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Крушинов Лог до точки 02041218.

От точки 02041218 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по балке Крушинов Лог, далее по южной стороне лесной полосы, затем

пересекает балку, далее по лесной полосе, затем по южной стороне лесной полосы, далее по пойме реки Березовка, пересекает реку Березовка, затем по пойме реки Березовка, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем по автомобильной дороге Анна - Бобров до точки 0290221503.

От точки 0290221503 линия границы идет в юго-западном направлении по автомобильной дороге Анна - Бобров до точки 0290221505.

От точки 0290221505 линия границы идет в юго-восточном направлении по автомобильной дороге Анна - Бобров, затем по северной стороне лесного квартала 115 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02042042.

От точки 02042042 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне лесного квартала 115 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 0204204201.

От точки 0204204201 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне лесного квартала 115 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02042054.

От точки 02042054 линия границы идет в юго-западном направлении по лесному кварталу 115 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02901111.

От точки 02901111 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по лесному кварталу 201, затем по южной стороне лесных кварталов 201, 202 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02901134.

От точки 02901134 линия границы идет в восточном направлении по южной стороне лесного квартала 202 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02901133.

От точки 02901133 линия границы идет в южном направлении по южной стороне лесного квартала 202, затем по западной стороне лесных кварталов 203, 204 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 02901158 границ Коршевского, Шишовского и Слободского сельских поселений.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Шишовским сельским поселением составляет 20390,7 м.

III. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству со Слободским сельским поселением

От точки стыка 02901158 границ Коршевского, Шишовского и Слободского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении между лесными кварталами 256 и 257 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042357010.

От точки 02042357010 линия границы идет в северо-западном направлении между лесными кварталами 256 и 257 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042357014.

От точки 02042357014 линия границы идет в общем юго-западном направлении между лесным кварталам 283 и 257, 283 и 284, 283 и 309 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг, далее по лесному кварталу 308 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042547002.

От точки 02042547002 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по лесному кварталу 335 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042547007.

От точки 02042547007 линия границы идет в юго-западном направлении по лесному кварталу 335 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042547010.

От точки 02042547010 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг между лесными кварталами 335 и 360 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02042694.

От точки 02042694 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Битюг между лесными кварталами 307 и 359 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда), далее по реке Битюг вдоль западной стороны Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда), затем по реке Битюг вдоль северной стороны Хреновского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02043009.

От точки 02043009 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг вдоль северной стороны Хреновского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда), по реке Битюг, далее по реке Битюг вдоль северной стороны Хреновского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 02901172003 границ Коршевского, Слободского сельских поселений и городского поселения - город Бобров.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству со Слободским сельским поселением составляет 7355,8 м.

IV. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Бобров

От точки стыка 02901172003 границ Коршевского, Слободского сельских поселений и городского поселения - город Бобров линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг до точки 02042963.

От точки 02042963 линия границы идет в общем юго-западном направлении по реке Битюг, далее по реке Битюг вдоль западной стороны Хреновского участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 02043372 границ Коршевского, Сухо-Березовского сельских поселений и городского поселения - город Бобров.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Бобров составляет 3625,9 м.

V. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Сухо-Березовским сельским поселением

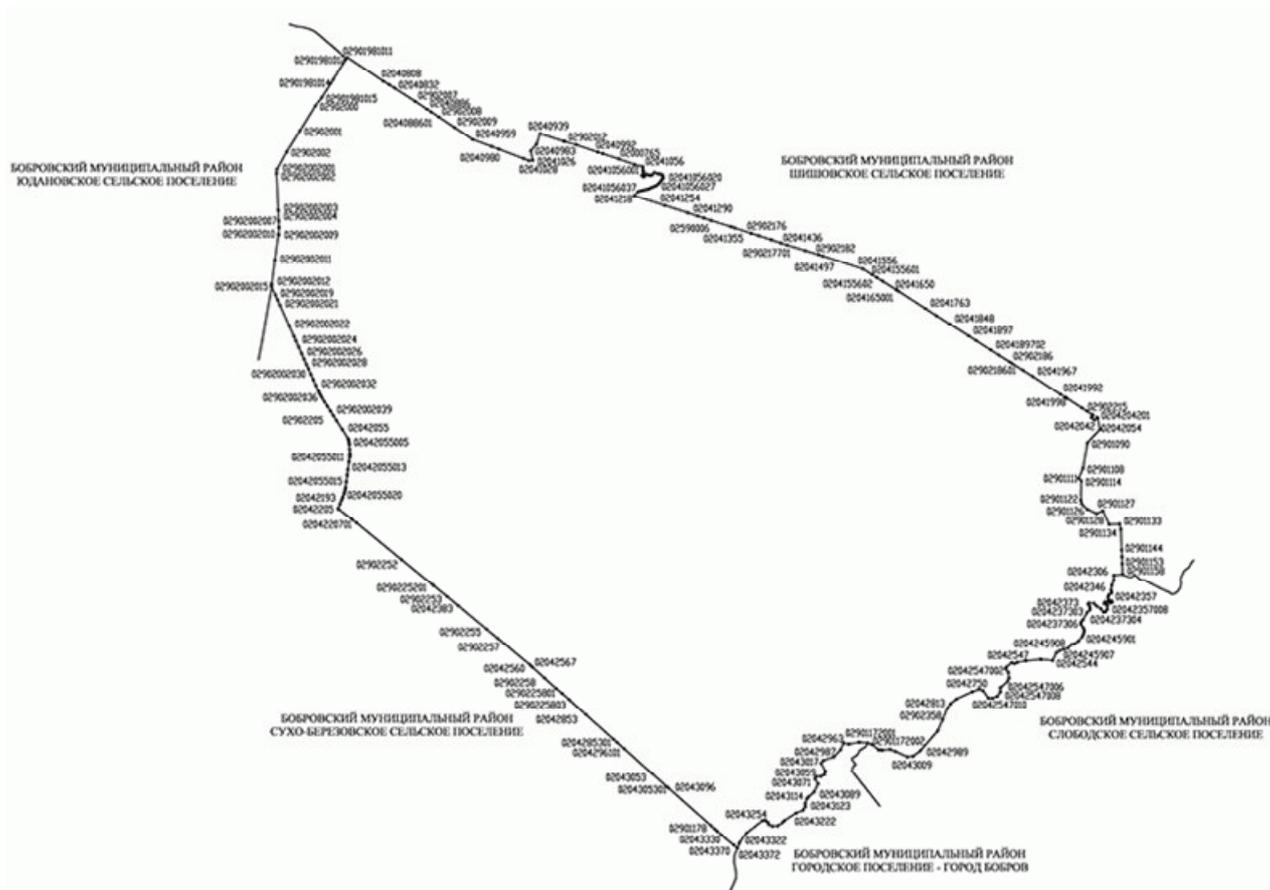
От точки стыка 02043372 границ Коршевского, Сухо-Березовского сельских поселений и городского поселения - город Бобров линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг, затем по пойме реки Битюг, далее по правому берегу реки Битюг, затем по краю лесной полосы, далее по западной стороне лесной полосы, затем по балке, далее пересекает автомобильную дорогу Анна - Бобров, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, далее по краю лесной полосы, затем по балке, далее по западной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке, пересекает реку Сухая Березовка, затем по балке, далее по западной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе до точки 02042205.

От точки 02042205 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Анна - Бобров" - с. Сухая Березовка - Юдановка до точки 02042055008.

От точки 02042055008 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Анна - Бобров" - с. Сухая Березовка - Юдановка до точки стыка 02902002015 границ Коршевского, Сухо-Березовского и Юдановского сельских поселений.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Сухо-Березовским сельским поселением составляет 13723,5 м.

Общая протяженность границ Коршевского сельского поселения составляет 49595,6 м.



Карта-схема границ Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» (2016 г.)

№№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей на 01.01.2016 года	Расстояние (км)		Площади административно-территориальных единиц (га)
				до адм. центра поселения	до адм. центра района	
2.4	Коршевское сельское поселение		1989			12068,19
2.4.1		село Коршево	1989	Центр	12	1281,11

1.8.5. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

Изложить в следующей редакции:

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

На территории сельского поселения расположено два сельскохозяйственных предприятия:

- КФХ «Чернозем» (склады - СЗЗ 50м);
- ООО «Нива» (элеватор - СЗЗ 100м).

На территории сельского поселения расположено 1 действующее кладбище. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 эти объекты имеют V класс опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м (сельские кладбища). Скотомогильники на территории сельского поселения отсутствуют.

Также на территории Коршевского сельского поселения размещены одна несанкционированная свалка бытовых отходов. В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 I класс опасности — санитарно-защитная зона 1000 м.

1.8.8. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

Изложить в следующей редакции:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Коршевского сельского поселения приведен в разделе 1.2.

2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

Изложить в следующей редакции:

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., к полномочиям администрации сельского поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
<i>Мероприятия в ведении Воронежской области</i>		
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Первая очередь

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведенного в установленном законодательном порядке.

Места размещения объектов приведены на картах 1, 2.

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Изложить в следующей редакции:

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети и благоустройство существующих остановочных павильонов.

Улицы населенного пункта нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

На расчетный срок предусматривается устройство подъезда с асфальтированным покрытием к запроектированным контейнерным площадкам для сбора и временного накопления отходов.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Коршевского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1.	Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения протяженностью 7,5 км.	Первая очередь
2.	Укладка асфальтового покрытия на улицах с грунтовым покрытием протяженностью 33 км.	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенного пункта сельского поселения.	Расчетный срок
4.	Строительство четырёх остановок общественного транспорта.	Первая очередь
Инвестиционные проекты		
5.	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием до территории сельскохозяйственного предприятия ИП Яндорбаев и проектируемого животноводческого комплекса КРС протяженностью 0,8 км.	Первая очередь
6.	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием до проектируемого свиноводческого комплекса протяженностью 1,1 км	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении муниципального района		
7.	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием до проектируемого скотомогильника протяженностью 1,2 км.	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах 1 и 3.

2.5.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Изложить в следующей редакции:

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм, с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Резервирование участка ориентировочной площадью 40 га в северо-западной части села Коршево с целью размещения складских территорий (СЗЗ-50 м).	Первая очередь
2.	Резервирование территории ориентировочной площадью 20 га с целью размещения сельскохозяйственного предприятия. Размещение производственных объектов осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
3.	Строительство свиноводческого комплекса закрытого типа на 3050 голов основных свиноматок, ООО «Специализированное хозяйство Московское». Размещение производственных объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. СЗЗ – 1000 м.	Первая очередь
	Строительство животноводческого комплекса КРС на 2800 голов. Размещение производственных объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. СЗЗ – 1000 м.	Первая очередь

Места размещения объектов сельскохозяйственного и промышленного производства показаны на карте 1.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КОРШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утверждаемая часть.

1. Том I «Положение о территориальном планировании Коршевского сельского поселения».
2. Карта Генерального плана Коршевского сельского поселения.
3. Карта развития транспортной инфраструктуры Коршевского сельского поселения.
4. Карта развития инженерной инфраструктуры Коршевского сельского поселения. Система электроснабжения.

Материалы по обоснованию.

5. Внесение изменений в том II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Коршевского сельского поселения».