



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

26.11.2024

№ 45-01-04/561

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.07.2022 № 45-01-04/293 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24.10.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.07.2020 № 45-01-04/513 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.04.2022 № 45-01-04/374, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.01.2024 № 45-01-04/15) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. Графу вторую строки 9 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

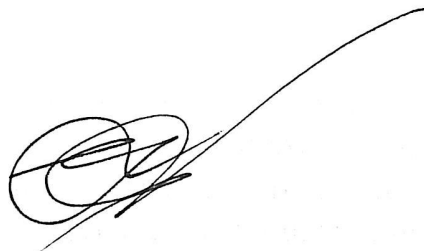
1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Коршево - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Коршево – СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков