

Протокол
публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением
администрации Коршевского сельского поселения Бобровского
муниципального района Воронежской области от 14.10.2015г. № 95/1
«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения
Бобровского муниципального района Воронежской области».

с. Коршево

15.12.2015

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: с. Коршево, ул. Советская, д. 155А, здание администрации Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Председатель: Гаршина А.В. – председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Секретарь: Карташов Ю.И. – ответственный секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Приглашены для участия в публичных слушаниях: члены комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Коршевского сельского поселения, специалисты администрации Коршевского сельского поселения, руководители предприятий, учреждений и жители Коршевского сельского поселения. На слушаниях зарегистрировано - 24 человека (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Гаршина А.В. - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад - до 15 минут.

Выступление – до 5 минут.

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Принят единогласно.

Слушали: Гаршину А.В. – которая представила участникам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения, подготовленный отделом главного архитектора:

1. Дополнение пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» таблицей «Градостроительный регламент».

2. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» списком: «Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам».

3. Дополнение списка «Архитектурно – строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».

4. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

5. Дополнение списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона улиц и дорог – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

6. Дополнение списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

7. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования» элементом следующего:

Условно разрешенные виды использования	Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах
---	--

Выступили: Толбин А.Б. – член комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Коршевского сельского поселения, который сообщил, что с 14.10.2015г. (момента обнародования постановления администрации Коршевского сельского поселения от 12.12.2015г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области») до 05.10.2015г. в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поступило 1 предложение для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Дополнение списка «Условно-разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

Толбин Александр Борисович, который предложил для улучшения предпринимательского климата в поселении, дополнить список «Условно-разрешенные виды использования» таблиц «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

Толбин Александр Борисович который предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Гаршина Антонина Васильевна которая предложила рекомендовать Совету народных депутатов Коршевского сельского поселения внести изменений в Правила землепользования и застройки согласно предложений, высказанных с момента объявления публичных слушаний и в ходе их проведения.

Вопросов и предложений выступить не поступило. Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников публичных слушаний зачитал Карташов Ю.И. – секретарь публичных слушаний. Замечаний и предложений по проекту решения участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий поставил на голосование решение участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Голосовали: за – 24 человек, против - 0, воздержавшихся - нет.

Решение прилагается. Замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявлены оконченными.

Председатель публичных слушаний



А.В. Гаршина

Секретарь публичных слушаний



Ю.И. Карташов