**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КОРШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «25» ноября 2024г. № 45

с. Коршево

**О введении в действие на территории Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты**

В соответствии со ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации и на основании Устава Коршевского сельского поселения, Совет народных депутатов Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **решил**:

1. Ввести на территории Коршевского сельского поселения земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Коршевского сельского поселения.

1.1.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом, в пределах границ Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Коршевского сельского поселения.

1.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 389, 390, 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.4. Установить налоговые ставки в отношении земельных участков в следующих размерах:

1.4.1. 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;;

-предназначенных для домов и индивидуальной жилой застройки;

-ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.4.2. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

1.5. Установить, что на территории Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области освобождаются от налогообложения физические лица и организации согласно перечня и с особенностями, установленными ст. 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

1.6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

2) организации и учреждения здравоохранения, финансируемые из областного и местного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

3) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом.

4) граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, а также граждан, пребывающих в запасе, добровольно изъявивших желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов;

5) лиц, принимающих (принимавших) участие в СВО, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации;

6) лиц, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО:

- сотрудников следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Воронежской области;

- сотрудников Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Воронежской области;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации.

7) члены семей лиц, казанных в подпунктах 4-6 настоящего пункта.

К членам семей, указанных в подпунктах 4 - 6 пункта 1.6 настоящего решения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Членам семей лиц, указанных в подпунктах 4 - 6 пункта 1.6 настоящего решения, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящего решения признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные подпунктом 1.6 настоящего решения, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по своему выбору, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговой орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

1.8. Исчисление налога осуществляется в порядке, определенном статьей 396 НК РФ.

В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 НК РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 НК РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи 396 НК РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

1.9. Установить для организаций отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Решения Совета народных депутатов Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области считать утратившими силу:

- от 27.11.2018 № 36 «Об установлении налоговых ставок на земельный налог и сроков его уплаты в Коршевском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области»,

- от 27.11.2019 № 28 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 27.11.2018 № 36 «Об установлении налоговых ставок на земельный налог и сроков его уплаты в Коршевском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области»»,

- от 23.03.2021 № 11 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 27.11.2018 № 36 «Об установлении налоговых ставок на земельный налог и сроков его уплаты в Коршевском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области»»,

- от 22.04.2022 № 8 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 27.11.2018 № 36 «Об установлении налоговых ставок на земельный налог и сроков его уплаты в Коршевском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области»»,

- от 28.06.2023 № 25 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 27.11.2018 № 36 «Об установлении налоговых ставок на земельный налог и сроков его уплаты в Коршевском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области»»,

- от 28.06.2024 № 22 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 27.11.2018 № 36 «Об установлении налоговых ставок на земельный налог и сроков его уплаты в Коршевском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области»»,

- от 15.08.2024 № 28 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 27.11.2018 № 36 «Об установлении налоговых ставок на земельный налог и сроков его уплаты в Коршевском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области»».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Пункт 1.6. части 1 настоящего решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области |  | Т.А. Эль Аммар |