**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**КОРШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(пояснительная записка)**

Воронеж 2017

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** |
| **1.** | **АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ** **КОРШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ** |
|  | **1.1.** | **Особенности экономико-географического положения и факторы развития Коршевского сельского поселения.** |
|  | **1.2.** | **Административно-территориальное устройство. Границы.** |
|  | **1.3.** | **Краткий историко-градостроительный анализ территории Коршевского сельского поселения.***1.2.1. Анализ градостроительной документации Коршевского сельского поселения* |
|  | **1.4.** | **Природно-ресурсный потенциал Коршевского сельского поселения.** |
|  | **1.5.** | **Население и демография.** |
|  | **1.6.** | **Экономическая база и анализ бюджета.** |
|  | **1.7.** | **Земельный фонд и категории земель.** *1.7.1. Земли населенных пунктов**1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения* *1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**1.7.4. Земли особо охраняемых территорий**1.7.5. Земли лесного фонда* *1.7.6. Земли водного фонда**1.7.7. Земли запаса**1.7.8. Кадастровая оценка земель* |
|  | **1.8.** | **Планировочная организация сельского поселения и функциональное****зонирование территории населенного пункта***1.8.1.* *Планировочная организация территории Коршевского сельского поселения**1.8.2.* *Функциональное зонирование территории населённого пункта Коршевского сельского поселения**1.8.3.* *Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории:* |
| *1.8.4*. *Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций**1.8.5.* *Охранные зоны объектов промышленности и специального назначения**1.8.6.*  *Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**1.8.7.*  *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**1.8.8.* *Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия**1.8.9.*  *Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов**1.8.10.*  *Охранные зоны охраняемых объектов* |
|  | **1.9.** | **Объекты капитального строительства местного значения***1.9.1. Инженерная инфраструктура**1.9.2. Транспортная инфраструктура**1.9.3. Объекты жилищного строительства**1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения**1.9.5.Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения**1.9.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения**1.9.7. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.* |
| **2.** | **ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** |
|  | **2.1.** | **Базовый прогноз численности населения Коршевского сельского поселения** |
|  | **2.2.** | **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Коршевского сельского поселения** |
|  | **2.3.** | **Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование** *2.3.1. Функциональное зонирование**2.3.2. Градостроительное зонирование**2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение* |
|  | **2.4.** | **Предложение по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Коршевского сельского поселения** |
|  | **2.5.** | **Предложения по размещению на территории Коршевского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения***2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры**2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**2.5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**2.5.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**2.5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения*2.5.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения |
| **3.** | **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ** |
| **4.** | **РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ** |
| **4.1.** | Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера4.1.1.Анализ возможных последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах *4.1.2 Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте**4.1.3 Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения* Анализ возможных последствий аварий на магистральном нефтепродуктопроводе |
| **4.2.** | Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера*4.2.1 Геологические опасные явления**4.2.2 Гидрологические опасные явления**4.2.3 Метеорологические опасные явления* |
| **4.3.** | **Оповещение в случае чрезвычайной ситуации** |
| **4.4.** | **Проведение аварийно – спасательных работ** |
| **4.5.** | **Противопожарные мероприятия на территории поселения** |
| **4.6.** | **Лечебно-эвакуационное обеспечение** |
| **5.** | **ПРИЛОЖЕНИЕ** |
| **6.** | **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.** |

**1.2. Административно-территориальное устройство. Границы**

*Изложить в следующей редакции:*

Территория Коршевского сельского поселения входит в состав Бобровского муниципального района Воронежской области.

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области от 12.11.2004 № 70-ОЗ (ред. от 18.07.2016 г.) "Об установлении границ, объединении, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского района", составляет 12068,19 га.

Границы и статус Коршевского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 12.11.2004 № 70-ОЗ (ред. от 18.07.2016) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов».

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

ГРАНИЦ КОРШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Юдановским сельским поселением

От точки стыка 02902002015 границ Коршевского, Юдановского и Сухо-Березовского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Анна - Бобров" - с. Сухая Березовка - Юдановка до точки 02902002014.

От точки 02902002014 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Анна - Бобров" - с. Сухая Березовка - Юдановка, далее по лесной полосе, по пойме реки Березовка, затем пересекает реку Березовка, далее по пойме реки Березовка, по сельскохозяйственным угодьям и по балке до точки 02902002002.

От точки 02902002002 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, далее по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы до точки стыка 02901981011 границ Коршевского, Юдановского и Шишовского сельских поселений.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Юдановским сельским поселением составляет 4499,7 м.

II. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Шишовским сельским поселением

От точки стыка 02901981011 границ Коршевского, Шишовского и Юдановского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, пересекает лесную полосу, далее по южной стороне лесной полосы, затем по балке Солдатский Лог до точки 02041028.

От точки 02041028 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке Солдатский Лог, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 02040939.

От точки 02040939 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, затем по балке Левый Лог, далее по балке Крушинов Лог до точки 02041056017.

От точки 02041056017 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Крушинов Лог до точки 02041218.

От точки 02041218 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по балке Крушинов Лог, далее по южной стороне лесной полосы, затем пересекает балку, далее по лесной полосе, затем по южной стороне лесной полосы, далее по пойме реки Березовка, пересекает реку Березовка, затем по пойме реки Березовка, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем по автомобильной дороге Анна - Бобров до точки 0290221503.

От точки 0290221503 линия границы идет в юго-западном направлении по автомобильной дороге Анна - Бобров до точки 0290221505.

От точки 0290221505 линия границы идет в юго-восточном направлении по автомобильной дороге Анна - Бобров, затем по северной стороне лесного квартала 115 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02042042.

От точки 02042042 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне лесного квартала 115 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 0204204201.

От точки 0204204201 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне лесного квартала 115 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02042054.

От точки 02042054 линия границы идет в юго-западном направлении по лесному кварталу 115 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02901111.

От точки 02901111 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по лесному кварталу 201, затем по южной стороне лесных кварталов 201, 202 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02901134.

От точки 02901134 линия границы идет в восточном направлении по южной стороне лесного квартала 202 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02901133.

От точки 02901133 линия границы идет в южном направлении по южной стороне лесного квартала 202, затем по западной стороне лесных кварталов 203, 204 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 02901158 границ Коршевского, Шишовского и Слободского сельских поселений.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Шишовским сельским поселением составляет 20390,7 м.

III. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству со Слободским сельским поселением

От точки стыка 02901158 границ Коршевского, Шишовского и Слободского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении между лесными кварталами 256 и 257 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042357010.

От точки 02042357010 линия границы идет в северо-западном направлении между лесными кварталами 256 и 257 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042357014.

От точки 02042357014 линия границы идет в общем юго-западном направлении между лесным кварталам 283 и 257, 283 и 284, 283 и 309 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг, далее по лесному кварталу 308 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042547002.

От точки 02042547002 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по лесному кварталу 335 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042547007.

От точки 02042547007 линия границы идет в юго-западном направлении по лесному кварталу 335 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) в пойме реки Битюг до точки 02042547010.

От точки 02042547010 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг между лесными кварталами 335 и 360 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02042694.

От точки 02042694 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Битюг между лесными кварталами 307 и 359 Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда), далее по реке Битюг вдоль западной стороны Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда), затем по реке Битюг вдоль северной стороны Хреновского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02043009.

От точки 02043009 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг вдоль северной стороны Хреновского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда), по реке Битюг, далее по реке Битюг вдоль северной стороны Хреновского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 02901172003 границ Коршевского, Слободского сельских поселений и городского поселения - город Бобров.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству со Слободским сельским поселением составляет 7355,8 м.

IV. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Бобров

От точки стыка 02901172003 границ Коршевского, Слободского сельских поселений и городского поселения - город Бобров линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг до точки 02042963.

От точки 02042963 линия границы идет в общем юго-западном направлении по реке Битюг, далее по реке Битюг вдоль западной стороны Хреновского участкового лесничества Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 02043372 границ Коршевского, Сухо-Березовского сельских поселений и городского поселения - город Бобров.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Бобров составляет 3625,9 м.

V. Линия прохождения границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Сухо-Березовским сельским поселением

От точки стыка 02043372 границ Коршевского, Сухо-Березовского сельских поселений и городского поселения - город Бобров линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг, затем по пойме реки Битюг, далее по правому берегу реки Битюг, затем по краю лесной полосы, далее по западной стороне лесной полосы, затем по балке, далее пересекает автомобильную дорогу Анна - Бобров, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, далее по краю лесной полосы, затем по балке, далее по западной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке, пересекает реку Сухая Березовка, затем по балке, далее по западной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе до точки 02042205.

От точки 02042205 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Анна - Бобров" - с. Сухая Березовка - Юдановка до точки 02042055008.

От точки 02042055008 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Анна - Бобров" - с. Сухая Березовка - Юдановка до точки стыка 02902002015 границ Коршевского, Сухо-Березовского и Юдановского сельских поселений.

Протяженность границы Коршевского сельского поселения по смежеству с Сухо-Березовским сельским поселением составляет 13723,5 м.

Общая протяженность границ Коршевского сельского поселения составляет 49595,6 м.



*Карта-схема границ Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области*

**Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» (2016 г.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Административно –территориальные единицы | Территориальные единицы (населенные пункты) | Кол-вожителейна01.01.2016 года | Расстояние (км) | Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га) |
| до адм. центрапосе-ления | до адм. центрарайона |
| 2.4 | Коршевское сельское поселение |  | **1989** |  |  | **12068,19** |
| 2.4.1 |  | село Коршево | 1989 | Центр | 12 | 1281,11 |

**1.8.8. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия**

*Изложить в следующей редакции:*

* территория объекта культурного наследия;
* охранная зона объекта культурного наследия;
* охранная зона культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

 Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Коршевского сельского поселения приведен в разделе 1.2.

**2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

*Изложить в следующей редакции:*

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., к полномочиям администрации сельского поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

***Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |
| 2 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| *Мероприятия в ведении Воронежской области* |
| 3 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 4 | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».  | Первая очередь |

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведённого в установленном законодательном порядке.

*Места размещения объектов приведены на картах 1, 2.*

**2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

*Изложить в следующей редакции:*

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети и благоустройство существующих остановочных павильонов.

Улицы населенного пункта нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

На расчетный срок предусматривается устройство подъезда с асфальтированным покрытием к запроектированным контейнерным площадкам для сбора и временного накопления отходов.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Коршевского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п  | Наименование  | Сроки реализации |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения |
| 1. | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения протяженностью 7,5 км. | Первая очередь |
| 2. | Укладка асфальтового покрытия на улицах с грунтовым покрытием протяжённостью 33 км. | Первая очередь |
| 3. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенного пункта сельского поселения. | Расчетный срок |
| 4. | Строительство четырёх остановок общественного транспорта. | Первая очередь |
| Инвестиционные проекты |
| 5. | Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием до территории сельскохозяйственного предприятия ИП Яндорбаев, протяженностью 0,7 км. | Первая очередь |
| 7. | Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием до проектируемых сельскохозяйственных предприятий, протяженностью 1,1 км | Первая очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении муниципального района |
| 6. | Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием до проектируемого скотомогильника протяженностью 1,2 км. | Первая очередь |

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах 1 и 3.*

**2.5.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

*Изложить в следующей редакции:*

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм, с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

 ***Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Сроки реализации |
| 1. | Резервирование участка ориентировочной площадью 40 га в северо-западной части села Коршево с целью размещения складских территорий (СЗЗ-50 м). | Первая очередь |
| 2. | Резервирование территории ориентировочной площадью 20 га c целью размещения сельскохозяйственного предприятия. Размещение производственных объектов осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь |
| 3. | Строительство свиноводческого комплекса закрытого типа на 3050 голов основных свиноматок, ООО «Специализированное хозяйство Московское». Размещение производственных объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. СЗЗ – 1000 м. | Первая очередь |

*Места размещения объектов сельскохозяйственного и промышленного производства показаны на карте 1.*